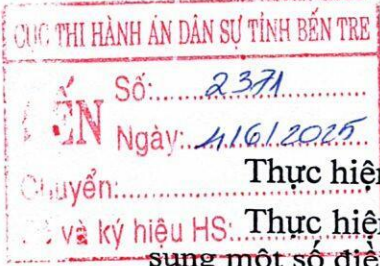


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1068 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 155/HĐ-DVĐG ngày 09/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 07) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 211/HĐ-DVĐG ngày 25 tháng 8 năm 2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Trung Lộc và bà Dương Thúy Hằng, cùng cư trú tại ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 719,0 m² gồm đất ONT (đất ở nông thôn) và đất CLN (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 27 (thửa đất cũ số 878, 879, tờ bản đồ 01, tổng diện tích 747,0 m²)

2. Công trình xây dựng:

+ Nhà ở: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 100mm, quét vôi mái ngói không trần. Phần nền xi măng có diện tích 79,5m² (10,6mx7,5m); phần nền gạch tàu có diện tích 70,85 m² (10,9mx6,5m)

+ Cống nước tròn đường kính 1,9m, cao 2m, thể tích 5,7m³.

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa trên 6 năm tuổi: 09 cây

+ Dừa chưa tới 3 năm tuổi: 04 cây

+ Mít: 01 cây

+ Vú sữa: 01 cây

+ Tắc: 01 cây

+ Măng cụt 6 năm tuổi: 01 cây

+ Xoài trên 5 năm tuổi: 01 cây

+ Chuối: 06 bụi

+ Cau đang cho trái: 03 cây

+ Khế: 02 cây



* Tài sản tọa lạc tại: ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ cày Bắc, tỉnh Bến Tre

* Giá khởi điểm: **388.003.845 đ** (Ba trăm tám mươi tám triệu, không trăm lẻ ba ngàn, tám trăm bốn mươi lăm đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Trần Trung Lộc và bà Dương Thúy Hằng đấu giá để thi hành theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **77.600.000 đ/01 hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 07/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081-0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì người trả giá cao nhất ở vòng 01 là người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- UBND xã Tân Thanh Tây;
- Ông Trần Trung Lộc, bà Dương Thuý Hằng;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Mỏ Cày Bắc chuyên)
- Lưu: HS 155/2025, Niêm yết TTĐG, L7.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

